

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 30а по ул. Пролетарской, г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	11952,60 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	5306,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,50 р. за м <sup>2</sup>		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	3227202,00		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	365852,63		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	982360,83		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	4209562,83		

№	Вид работ	Единица измерения (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>709000,00</b>	
1.1	Текущий ремонт входных ступеней подъезд № 1, 2, 4	м2	300000,00		300 000,00	май-август
1.2	Ремонт пола около мусоропровода этаж 9 подъезд 3	м2	20000,00		20000,00	май-август
1.3	Изготовление и установка металлических решеток выходы на техэтаж	шт.	27000,00	5	135 000,00	май-август
1.4	Текущий ремонт асфальтового покрытия вокруг колодцев	шт.	30000,00	5	150 000,00	май-июнь
1.5	Установка решеток на продухи	шт.	2000,00	52	104 000,00	май-август
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)</b>	КВ.М.	<b>2,70</b>	<b>11952,60</b>	<b>387264,24</b>	ежедневно
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		860	<b>136684,86</b>	1 раз в год, октябрь
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>	шт.	13,68	200	<b>8208,00</b>	3 раза в год по графику февраль, июнь, октябрь
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД</b>				<b>514500,00</b>	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	5	252000,00	ежедневно
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2500,00	5	12500,00	1 раз в год, май

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.3	Внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования		250000,00		250000,00	
<b>6.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	11952,60	<b>17211,74</b>	1 раз в месяц
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроводов МКД</b>	КВ.М.	<b>1,97</b>	11952,60	<b>282559,46</b>	ежедневно
<b>8.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,77</b>	11952,60	<b>253873,22</b>	еженедельно
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	КВ.М.	<b>3,96</b>	5306,00	<b>252141,12</b>	ежедневно
<b>10.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>0,77</b>	11952,60	<b>110442,02</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>11.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>4,50</b>	11952,60	<b>645440,40</b>	ежедневно
<b>12.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>750000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>4067325,08</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Саприна Л.А.