

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 30а по ул. Пролетарской, г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	11952,60 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	5306,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,50 р. за м²		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	3227202,00		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	365852,63		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	982360,83		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	4209562,83		

№	Вид работ	Единица измерения (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				709000,00	
1.1	Текущий ремонт входных ступеней подъезд № 1, 2, 4	м2	300000,00		300 000,00	май-август
1.2	Ремонт пола около мусоропровода этаж 9 подъезд 3	м2	20000,00		20000,00	май-август
1.3	Изготовление и установка металлических решеток выходы на техэтаж	шт.	27000,00	5	135 000,00	май-август
1.4	Текущий ремонт асфальтового покрытия вокруг колодцев	шт.	30000,00	5	150 000,00	май-июнь
1.5	Установка решеток на продухи	шт.	2000,00	52	104 000,00	май-август
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	11952,60	387264,24	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		860	136684,86	1 раз в год, октябрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	шт.	13,68	200	8208,00	3 раза в год по графику февраль, июнь, октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД				514500,00	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	5	252000,00	ежедневно
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2500,00	5	12500,00	1 раз в год, май

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.3	Внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования		250000,00		250000,00	
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	11952,60	17211,74	1 раз в месяц
7.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов МКД	КВ.М.	1,97	11952,60	282559,46	ежедневно
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	11952,60	253873,22	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	5306,00	252141,12	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	11952,60	110442,02	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	11952,60	645440,40	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				750000,00	
				Сумма по дому	4067325,08	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Саприна Л.А.